

Handwritten signatures in blue ink.

Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Ata 2022/5

Reunião Ordinária de 03 de outubro de 2022

Local de realização Sede da Cooperativa Semearvinhas



Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Ata 2022/5

Ao dia três do mês de Outubro do ano de dois mil e vinte e dois, nos termos da alínea b) do n.º 1, do art.º 54.º, da Lei 169/99, de 18 de setembro, com a redação dada pela lei 5-A/2002, de 11 de Janeiro, reuniu pelas vinte e uma horas e quinze minutos, em sessão Ordinária, a Assembleia de Autarquia de União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades, na Sede da Cooperativa Semearrelvinhas, presidida pelo Presidente da Assembleia, Paulo António Seco Moreira da Fonseca, com as presenças dos membros Presidente da Assembleia Paulo António Seco Moreira da Fonseca, 1º Secretário Nuno Manuel Simões Laranjeira, 2ª Secretária Teresa Maria Martinho Martins de Sá e membros Pericles Aguinaldo da Rocha Maquel, Fernando Abel Simões, João Nuno Martins Bastos Africano Fernandes, José Alcides Pereira de Campos e Abranches, Alberto Ferraz de Carvalho, Susana Magnólia Forte dos Reis, António Alexandre Ferreira dos Santos, Manuel António Leitão Diogo e faltas dos membros Andreia Marisa Gonçalves Vilas (substituída por Manuel de Jesus Leitão da Cruz) e Maria Teresa Gomes Fernandes Lopes (substituída por Alexandre Filipe Dinis Pratas), com a seguinte Ordem de Trabalhos:

1. Período antes da ordem do dia;
2. Leitura, discussão e votação das atas das duas últimas assembleias;
3. Informações;
4. Aquisição terreno com a localização Traz da Fonte – Deliberação
5. Notificação judicial de Heranças Jacentes e Indivisas de Augusto Rodrigues de Barros e de Dora da Conceição Barros – Conhecimento
6. 1ª Revisão Mapa de Pessoal - Deliberação
7. Espaço para o público.

Paulo Fonseca, Presidente da mesa da Assembleia, saudou todos os presentes e começou por dizer que conforme prometido pela junta, as reuniões da assembleia de Freguesia estão a ser descentralizadas, e desta vez na Relvinha. Declarou aberta a terceira sessão ordinária do ano de 2022. De seguida procedeu-se ao registo das presenças através da assinatura do livro de presenças da assembleia de freguesia.

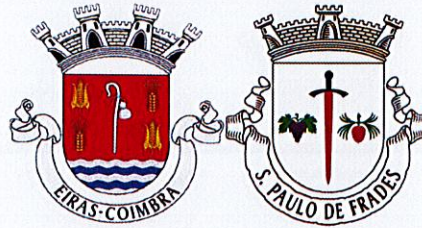
Propôs que se iniciasse a ordem de trabalhos pelo ponto 7 "Espaço para o público".

Aprovado por unanimidade

1. Espaço para o Público

Intervenção de Jorge Vilas da Fonseca

Iniciou a sua intervenção por dizer que têm um bom relacionamento com o atual executivo da União das Freguesias, assim como teve com o executivo anterior, tendo havido sempre uma colaboração mútua e que a Relvinha está realmente agradecida. Disse que a Relvinha padece de muitos problemas inerentes à sua própria existência, pensa que a Relvinha merecia mais do que aquilo que se lhe tem dado. A Relvinha é uma instituição com uma história bastante antiga, uma história que merece ser respeitada e acarinhada. O pavilhão existe graças ao executivo anterior que deu um grande contributo para o que está feito na parte de baixo. Muitas promessas têm sido feitas após o 25 de Abril de 1974 e quase nenhuma foi cumprida, o executivo atual já prometeu algumas coisas que infelizmente ainda não conseguiu cumprir, provavelmente por falta de verba. Solicitou informação do programa de limpeza da Relvinha, porque a mesma já não é limpa desde o dia 15/07/2022, informou que no tempo do Dr. Carlos Encarnação existia um protocolo com a CMC, em que tinham um homem permanente na Relvinha para proceder à limpeza daquela zona.



Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'PB'.

Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Falou no problema dos arranjos exteriores, o qual está prometido desde o tempo dos Sr. Nuno Marcelo, Ex-diretor das Águas de Coimbra. Disse que de três em três dias os canos da água rebentavam, a estrada está toda "esvindrada", existe aqui uma senhora que um camião foi-lhe pela casa dentro, o chão levantou, quando chove a água entra-lhe em casa, todos conhecem a situação. O passeio aqui ao lado é uma aberração, se derem uma volta ao largo vão ver o tamanho das ervas, as crianças estão privadas de utilizarem o parque infantil, os baloiços estão selados sem quaisquer explicações.

Todos os moradores bombardeiam a direção da Cooperativa Semearelvinhas, quando a direção não tem culpa nenhuma.

Terminou a sua intervenção da seguinte forma:

"Relvinha - a Relvinha é paixão, é sofrimento, é beleza, é fascínio, é luxúria, é poesia, é musa inspiradora, é mãe de todas as lutas, é um hino à liberdade."

Intervenção de Ana Paula

Iniciou a sua intervenção por dizer que é moradora em S. Paulo de Frades e que um dos assuntos que gostava de referir diz respeito à limpeza das ruas e da ribeira. Quis também saber qual a finalidade da taxa paga por licenciamento de canídeo, pois recebeu um ofício que considerou uma ameaça. Alertou para o facto de naquela zona existirem ataques de cães a pessoas e outros animais, assim como para as condições em que esses animais se encontram.

Intervenção de Maria Filomena Simões

Informou que o corrimão das escadas que ligam a Rua Dr. Manuel Almeida e Sousa ao Bairro do Brinca está danificado.

Referiu que na Estrada de Eiras existem alguns estabelecimentos comerciais, tais como a Petisqueira do Brinca, o Restaurante Panda e uma outra lojinha e não existe lá nenhum ecoponto.

Alertou para casa existente na Rua Seabra de Albuquerque, em frente à sua habitação, que está cheia de lixo, ratos que parecem coelhos, situação conhecida por todas as entidades competentes e não há resolução do problema, já deu conhecimento dos contactos dos herdeiros e até ao momento não foi feito nada.

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

Iniciou a sua intervenção saudando todos os presentes e explicou o facto da tesoureira do executivo, Gisela Curto, ainda não se encontrar presente.

Disse gostar muito de ouvir o Sr. Jorge Vilas, seja para o bom seja para o mal, quando a crítica é válida e é construtiva, aceita-a com naturalidade. Disse que desde o início do mandato tem sido feito um acompanhamento de alguma proximidade, à Relvinha, porque é um dos três projetos dos Bairros Saudáveis e foi necessário estar junto da associação de forma a conseguir atingir os objetivos propostos.

Referiu que o Sr. Jorge Vilas, em toda a sua vida, sempre foi muito assertivo na forma como sempre defendeu a Relvinha e por isso acha que todas as pessoas ali presentes devem-lhe um agradecimento especial. A União de Freguesias já lhe fez essa devida homenagem, mas hoje, não podia deixar de o fazer, pelo facto continuar aos 81 anos a defender a sua terra como ninguém e agradece-lhe por isso.

Agradeceu à Semearelvinhas o facto de ali estarem hoje, é um bairro histórico como foi referido, foi um caminho longo até estarmos aqui e o futuro não ficará preso por falta de apoio da União de Freguesias, sendo esse o seu compromisso.



Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Relativamente à limpeza, explicou que houve um pequeno percalço, a União de freguesias lançou um concurso que foi ganho por uma empresa que passado 15 dias procedeu à sua anulação por falta de recursos, tendo a junta que iniciar novo procedimento, que leva o seu tempo, e a empresa iniciou agora no início de Setembro. Neste momento a equipa já terminou no Planalto e já desceu para o Gorgulão, há de passar para a Relvinha, Alto da Relvinha, está a ser feito um esforço grande para se conseguir ter tudo em ordem.

O passeio junto à sede já foi discutido, é uma luta de anos, espera-se que possa ser feito no próximo ano, se não for uma obra da Câmara Municipal de Coimbra, a junta assumirá a mesma.

Relativamente à requalificação dos baldios, disse que a junta de freguesia tem cinco Parques Infantis que são da sua responsabilidade, Eiras, S. Paulo de Frades, Rocha Nova, Carapinheira da Serra e Golpe, todos os outros são responsabilidade da Câmara Municipal de Coimbra. O que aconteceu nestes baldios está também a acontecer no Parque Infantil de Santa Apolónia, alguns equipamentos apodreceram. Tem a indicação que existe um procedimento por parte da vereação do Dr. Francisco Queirós para fazer um conjunto de pequenas requalificações necessárias nos parques infantis.

Em resposta à D. Ana Paula disse que o ofício recebido é um ofício proforma que serve para lembrar os proprietários dos caniços da renovação da licença. Relativamente ao ataque de caniços naquela zona, disse não ter conhecimento e solicitou que fosse identificado o local e o proprietário dos caniços para que pudesse tentar conversar com o mesmo e tentar resolver o problema.

Relativamente às situações expostas pela D. Filomena Simões, disse estar em falta com a mesma, já devia ter passado no local, mas não está esquecido. Relativamente às escadas do Bairro do Brinca disse já ter alertado quem de direito e que ia reforçar mais uma vez. Em relação aos ecopontos disse achar que aquela zona está bem servida e que os estabelecimentos comerciais podem contactar diretamente a ERSUC que a mesma faz a recolha a porta. Em relação à casa na Rua Seabra de Albuquerque disse que alertou a Proteção Civil e a CMC e que a Junta não pode entrar em propriedade privada, tentou contactar os proprietários mas não conseguiu. Disse que ia insistir novamente com as entidades referidas.

Intervenção de Teresa Sá (CpC)

Interviu para alertar, como já o fez anteriormente, para os despejos que continuam a ser feitos nos espaços públicos da Freguesia. Pediu a colaboração de todos para tentar descobrir o autor destes despejos, não acredita que sejam particulares. Solicita, caso alguém observe algum despejo, que fotografe e denuncie.

Intervenção de Jorge Vilas

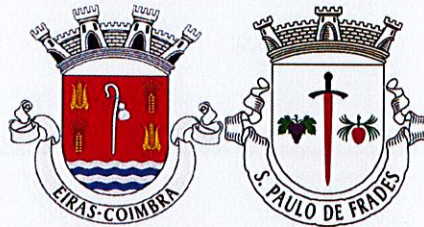
Disse que também existem pessoas, que colocam os sacos do lixo junto aos contentores em vez de colocarem dentro dos mesmos.

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

Interviu para dizer que já verificou em alguns locais da nossa freguesia, que existe alguma dificuldade, por parte de algumas pessoas mais idosas, de conseguirem colocar o saco do lixo dentro dos contentores do lixo.

Informou que a CMC vai lançar uma campanha informativa relativamente aos monos para sensibilizar os munícipes para esta situação.

Intervenção do Sr. Presidente da mesa da Assembleia, Paulo Fonseca



Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Intervio para agradecer aos que participaram e disse que a questão da limpeza da ribeira é uma questão que já foi abordada na primeira reunião da assembleia de Freguesia, disse ser um problema que está por resolver e não se sabe quando vai acabar, dada a explicação do Sr., Presidente do executivo.

Chamou a atenção do executivo para as enxurradas, que com as alterações climáticas estão a vir de forma muito violenta e que a falta de limpeza agrava as consequências das mesmas. A questão da limpeza já está a ser resolvida, com ouvimos a explicação do Sr., Presidente com a exceção da limpeza da ribeira que será mais complicada.

Ponto 2 - Informações

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

Agradeceu à Cooperativa Semearrelvinhas a cedência do espaço para a realização da reunião da Assembleia de Freguesia.

Relativamente às informações disse ter sido enviada listagem de todas as ações/ atividades realizadas durante os últimos meses, a qual faz parte integrante e fica anexa a esta ata.

Quis dar nota do encerramento do programa "Bairros Saudáveis", que existe nos Bairros da Relvinha, Ingote e Santa Apolónia, ambos bastante abrangentes. Disse ter esperança que alguns desses projetos continuem, são projetos que poderão voltar a ter financiamento por parte do estado e por parte destes programas, porque, à exceção da Relvinha, os outros são projetos muito interessantes estão ligados à escolas EB1 do Ingote e ao Agrupamento de Escolas Rainha Santa Isabel.

Informou que foi anunciado recentemente o vencedor do Orçamento participativo e para terminar quis dar nota da requalificação dos Parques Infantis da União das Freguesias.

Disse que foi feito um esforço financeiro para recuperar três dos cinco parques que são da responsabilidade da Junta de Freguesia, dois já estão requalificados (Golpe e Carapinheira) e um deles esta a terminar (Rocha Nova).

Relativamente ao Parque Infantil da Chaves informou que será assinado, brevemente, o auto de consignação, disse ser um investimento na ordem dos 80.000€ (70.000€ - contrato Interadministrativo com a CMC e 10.000€ - verba da junta de freguesia).

Em relação ao Parque Infantil de S. Paulo de Frades disse que também vai ser requalificado, será uma obra na ordem dos 60.000/ 70.000€, onde o objetivo é também, reestruturar a zona circundante.

Intervenção de Fernando Abel (PS)

Quis saber se a estrada Toyota, Adémia, Estação Velha continua a ser uma via estruturante para a cidade de Coimbra porque a ser, todos os trabalhos de limpeza e manutenção são da responsabilidade da Câmara Municipal de Coimbra.

Solicitou também informação sobre projeto feito há alguns anos para a zona central da rotunda interior do Bairro do Loreto, o qual terá ficado pendente devido a projeto da CMC para a instalação subterrânea dos contentores do lixo, o que acabou por limitar a execução dessa obra, pretendia saber se vai ser executado.

Quis também mostrar a seu contentamento por ver que os contentores já foram instalados e gostaria de saber se está prevista a colocação dos azulejos que vieram da Lufapo.

Intervenção de Manuel Cruz (PS)

Iniciou a sua intervenção cumprimentando o Sr. presidente da Assembleia de Freguesia, Sr. Luís Correia e todos os colegas e um cumprimentos especial ao Sr. Jorge Vilas por receber tão bem. Disse ser um privilégio ali estar e compartilhar com todos o que foi a Relvinha e continua a ser.



Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Disse que o problema da higiene e limpeza da Freguesia continua por resolver e por isso apresentou uma sugestão, que passaria por divulgar nas redes sociais o plano trimestral de manutenção e limpeza que foi proposto em tempo de campanha e que de facto está em curso, disse que também seria importante articular esses trabalhos da União das Freguesias com os trabalhos da Câmara Municipal de Coimbra.

Outro assunto que quis falar foi sobre o concurso do orçamento participativo, que está a decorrer, sobre o qual fez uma manifestação na Assembleia de Freguesia, e pensou que fosse existir alguma alteração. Só tem a lamentar que continue a não existir uma entidade independente, feita com um elemento de cada força política representada na assembleia de Freguesia, para formar um júri que possa julgar de forma isenta e justa, alguma coisa que apareça.

Outro ponto que quis falar foi sobre o apoio que as associações de moradores recebiam no valor de 400€, tendo sido assim, nos últimos 8 anos, tendo ficado surpreendido com a descida desse apoio para 300€, gostaria de saber se há uma razão objetiva para essa descida. Disse ainda que a associação de moradores do Monte Formoso vive exclusivamente do apoio da Junta, e das quotas dos associados, nunca recebeu um cêntimo da CMC, existem desde 2010.

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

Em resposta ao membro Fernando Abel, disse que a via referida continua a ser uma via estruturante e por isso é da inteira responsabilidade da CMC.

A realidade continua e a ausência de recursos humanos tem causado alguns transtornos, e nós até temos um quadro de pessoal interessante.

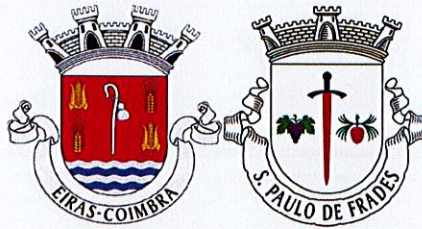
Relativamente à obra no Loreto, disse estar tudo a decorrer como projetado, com pequenas alterações que foram introduzidas, a rotunda vai ter os seus 10/15 lugares, o mural da Lufapo está a ser executado, a obra foi lançada, foi consignada. Sugeriu, junto do Vereador Francisco Queirós, que a zona por trás das bombas da Galp fosse reestruturada e que ali fosse feito um parque infantil.

Em resposta ao deputado Manuel Cruz disse ser do conhecimento de todos que a União das Freguesias tem 324.000 metros lineares de limpeza para fazer, todos nós sabíamos quando assumimos este compromisso, o plano está em marcha, o nosso objetivo é que efetivamente haja um plano e que esse plano possa ser público. Como a empresa a quem foram adjudicados os trabalhos de limpeza na Freguesia, só iniciou a execução do contrato no passado dia 1, é impossível no imediato agendar os referidos trabalhos.

Relativamente ao contrato interadministrativo 2018/2022 disse que foi aberto procedimento para a obra de Requalificação de Bermas nas Ruas da Cruz Nova e do Paçal, que a obra de Conservação de pavimento na Travessa dos Galhardos, no Bairro da Liberdade, já foi executada e já está para pagamento e que foi aberto procedimento na semana passada para a obra de Requalificação do entroncamento entre a Rua Cidade de Halle e a Rua Cidade de Poitiers, no Monte Formoso. Disse estar a pressionar a CMC para no conjunto da obra da intervenção que vai ser feita junto à farmácia, que a mudança de sentido e as pinturas da Urbanização Panorama se conclua para que possa ficar tudo mais bonito.

Relativamente ao orçamento participativo, disse que o mesmo está dividido em 5 categorias definidas pelo executivo e no seu regulamento, nestas 5 categorias determinou-se que o executivo deliberava quais os vencedores de cada uma delas, e numa segunda fase haverá uma votação da população eleitora na freguesia. O deputado Manuel Cruz falou num júri independente, mas haverá um júri final que serão os eleitores que irão votar nas suas propostas preferidas.

Relativamente à diminuição dos apoios atribuídos às associações justificou com o facto de todos os custos na União das Freguesias terem aumentado drasticamente. Disse ainda que a junta está aberta a todas as associações/instituições que apresentem um projeto à parte.



Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Intervenção de Manuel Cruz (PS)

Referiu que o júri independente a que se referia seria para eventuais reclamações ou situações anómalas, que até já aconteceram, deveria haver um júri independente para essas reclamações, para julgar reclamações que aconteçam durante o concurso ou outras anomalias.

Ponto 3 - Leitura, discussão e votação das atas das duas últimas assembleias

O Senhor Presidente da Assembleia questionou os grupos parlamentares sobre a necessidade da leitura das atas nº 3 e nº 4, correspondente às duas anteriores sessões da Assembleia de Freguesia. Não sendo necessária a sua leitura passou-se à votação das mesmas.

Acta n.º 3 : Aprovada por unanimidade por todos os presentes na reunião

Acta n.º 4 : Aprovada por unanimidade por todos os presentes na reunião

Ponto 4 - Aquisição terreno com a localização Traz da Fonte

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

Disse que a aquisição do referido terreno é uma ambição antiga da União das Freguesias, o valor da aquisição do mesmo dispensa deliberação da assembleia de freguesia, conforme informação do apoio jurídico da Junta abaixo dos 200.000 euros o executivo poderia deliberar mas, foi entendimento do mesmo que um procedimento desta magnitude e para algo que provavelmente já não será o presente executivo a concretizar, que todas as forças políticas representadas na assembleia dever-se-iam pronunciar sobre esta aquisição.

Intervenção de Fernando Abel (PS)

Referiu que é uma iniciativa louvável, é uma situação iniciada no executivo anterior, mas havia uma dificuldade relacional entre os herdeiros do espaço. Está satisfeito com o resultado final, o espaço pode contribuir para o centro histórico de Eiras.

Intervenção de Alberto Carvalho (PS)

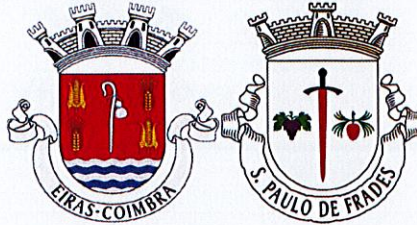
Questionou executivo sobre a área real do terreno, assim como questionou se o terreno pertence realmente àqueles herdeiros.

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

Informou que existe uma caderneta predial e que são pagos impostos daquele prédio. O assunto foi tratado pelo jurista da junta, que retirou a caderneta predial do referido prédio, haverá um contrato compra e venda e um conjunto vasto de coisas, passa para o domínio publico. Disse ainda não acreditar que alguém que tenha uma habilitação de herdeiros daquele terreno, que não o seja.

Votação: Aprovado por unanimidade

Ponto 5. Notificação judicial de Heranças Jacentes e Indivisas de Augusto Rodrigues de Barros e de Dora da Conceição Barros



Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

Recebeu-se uma notificação judicial avulsa, das heranças jacentes e indivisas de Augusto Rodrigues de Barros e Dora da Conceição Barros, de oposição à renovação do arrendamento do prédio urbano sito na Rua da Cruz Nova n.ºs 6 a 8, o qual estava a ser usado pela Loja Social.

Foi celebrado um contrato de comodato, entre a Junta de Freguesia e os proprietários, para instalação da Loja Social, e agora os atuais proprietários, herdeiros, querem o imóvel de volta e notificam-nos também de um conjunto de rendas em atraso.

Este assunto veio a conhecimento da assembleia de freguesia para que fosse conhecido o motivo de encerramento da loja social.

Informou também que foi encerrado o processo judicial com a empresa "Alfredo Cortesão" relativo às obras do Planalto, chegou-se a acordo com o pagamento de 10.000€

Informou ainda de um outro processo em tribunal emergente de acidente de trabalho com Cristóvão Ricardo Gonçalves Perrulas, diz respeito ao processo do contrato emprego inserção onde desempenhava funções de cantoneiro de limpeza.

Intervenção de Fernando Abel (PS)

Relativamente ao processo com a empresa Alfredo Cortesão, obra do Planalto o Ingote, disse que aquela obra foi aprovada em Assembleia de Freguesia três dias antes das eleições autárquicas, não tendo sido aprovada pela Câmara Municipal de Coimbra. Passados três meses do executivo tomar posse, do qual era presidente, apareceu o representante dessa mesma empresa a solicitar o pagamento da fatura de terraplanagem do Planalto, no valor de 7.000€. Ao questionar a CMC e o Presidente do executivo, Alexandre Barros, foi-lhe dito que nada sabiam e nesse sentido, aconselhou o mesmo a entrar com um processo em tribunal para que pudesse existir base legal de pagamento.

Relativamente ao processo do contrato emprego inserção, disse que o seguro feito à pessoa em questão é o exigido pelo IEF, para aqueles contratos, sendo que esse seguro não cobre todos os riscos da profissão exercida.

Ponto 6 - 1ª Revisão Mapa de Pessoal - Deliberação

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

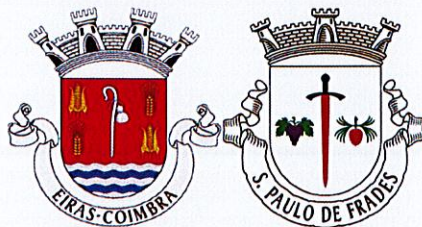
Informou que o Procedimento Concursal para o lugar de Assistente Social já está em fase de análise das candidaturas, por parte de uma entidade privada. Informou que existem alguns funcionários que estavam a Recibo verde e passara a contrato ao abrigo de uma legislação Covid 19, e entendemos que precisamos de mais pessoal para as nossas equipas de rua e aproveitávamos para abrir concurso para Assistentes Operacionais e que os funcionários.

Intervenção de Fernando Abel (PS)

Questionou se na descentralização, a união das freguesias de Eiras e São Paulo de Frades vai sentir algum reforço de competências e verbas para aumentar o quadro de pessoal.

Intervenção do Sr. Presidente do Executivo, Luís Correia

Referiu que já foi anunciado pelo senhor Presidente da Câmara o reforço das verbas para o próximo ano, e que a União das Freguesias está confortável a nível de orçamento para poder fazer essa contratação.



Assembleia de Freguesia da União das Freguesias de Eiras e São Paulo de Frades

Votação: Aprovado por unanimidade

O Sr. Presidente da Assembleia, submeteu a votação a ata em minuta referente à presente sessão, que foi lida em voz alta, tendo a Assembleia deliberado *aprovar, por unanimidade*.

ENCERRAMENTO:

Nada mais havendo a tratar, o Excelentíssimo Presidente do Assembleia declarou encerrada a reunião pelas vinte e três horas e quarenta minutos.

Para constar se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, vai ser assinada.

Eiras, 03 de outubro de 2022
Os Membros da Assembleia,
Presidente da Assembleia,

(Paulo António Seco Moreira da Fonseca)

1ª Secretário,

(Nuno Manuel Simões Laranjeira)

2ª Secretário,

(Teresa Maria Martinho Martins de Sá)

